

VIVRE EN BRABANT WALLON

Mercredi 14 septembre 2011

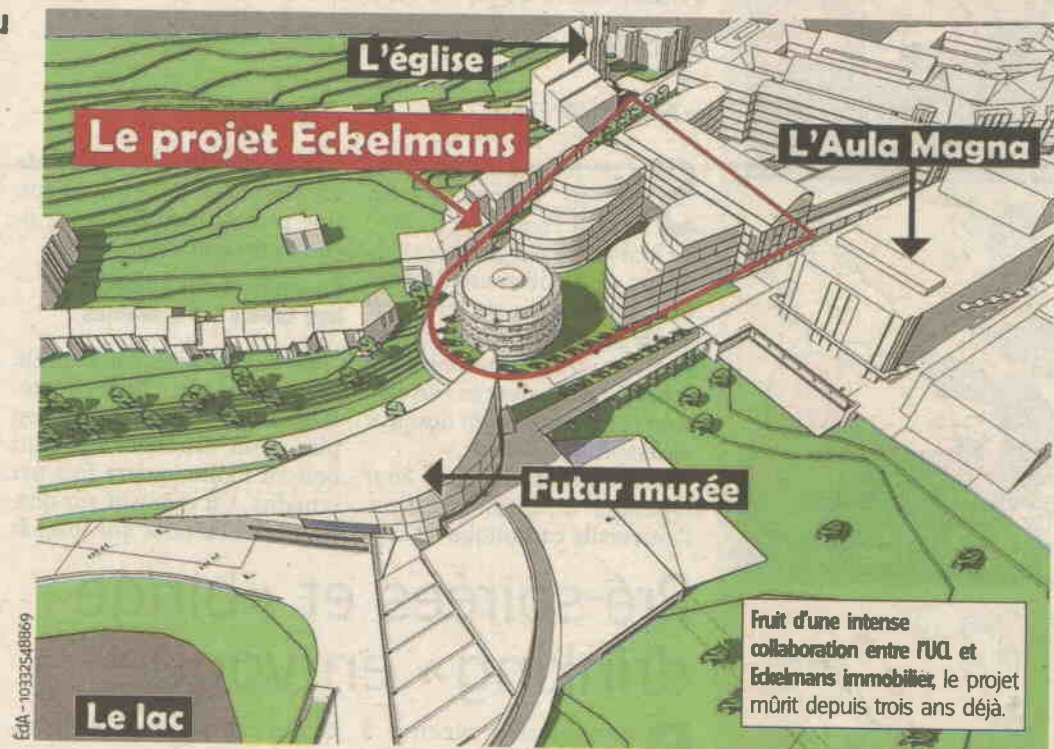
Louvain-la-Neuve : 26 000 m² de plus pour le centre-ville

Une importante pièce du puzzle du centre urbain va être posée en 2015-2016. le projet a été confié à l'immobilière Eckelmans.

• Ariane BILTERYST

Les grues ne dorment jamais bien longtemps à Louvain-la-Neuve. Alors que l'immobilière Eckelmans inaugurerait hier sa nouvelle résidence Lovano (voir ci-dessous), son grand patron en profitait pour annoncer l'entame d'un nouveau projet d'envergure à quelques centaines de mètres de là.

Situé entre l'Aula Magna, l'église et le futur musée, ce projet de 26 000 m² – sur une parcelle de 1,2 hectares – viendra parachever la dalle piétonne face au lac de Louvain-la-Neuve. C'est un véritable pâté de maisons de forme triangulaire qui y sortira de terre dans les prochaines années, intégrant les voiries existantes et réalisant le lien entre les quartiers. L'immobilière prépare aujourd'hui le dépôt du permis d'urbanisation. Le permis d'urbanisme suivra mais on ne devrait pas voir les briques s'empiler avant octobre 2013. Le projet se compose d'un hôtel (3 étoiles) d'environ 80 chambres, des flats



hôtels et des business flats sur 4700 m², une résidence avec des services d'environ 120 logements, 60 appartements résidentiels, des bureaux, des commerces et un espace wellness, ainsi qu'une piscine couverte. Les projets d'architectes ont été nombreux avant d'arriver à l'esquisse définitive.

« Il fallait tenir compte de la physiologie du musée, a exposé le patron d'Eckelmans. Finalement, l'UCL a opté pour ce bâtiment cylindrique qui n'entre pas en concurrence avec

celui du musée. En dessous, pour favoriser la circulation dans les parkings, un rond-point sera aménagé de la taille de ce même bâtiment. »

Trop de luxe, disent les étudiants

Particularité : le projet ne prévoit pas de logements étudiants. « Nous estimons qu'il n'y a pas pénurie en la matière, a expliqué Guido Eckelmans. Nous venons de créer 400 lits et l'UCL en termine 125, ça fait 525 lits supplémentaires en trois ans. On tendra à l'équilibre d'ici quatre ou cinq ans. »

Les étudiants ne partagent pas cet avis. Leurs représentants ont rappelé qu'ils attendaient que les pouvoirs publics jouent leur rôle afin de compléter l'offre avec des logements publics accessibles à tous. « La société Eckelmans entend répondre à la demande en construisant des kots luxueux dans une résidence-services avec sauna, barbecues sur le toit, salle de projection, etc. Nous estimons que ces choix portent atteinte à la convivialité et à la mixité sociale », a déclaré David Mendez, président de l'AGL. ■

LOUVAIN-LA-NEUVE



EckA - 10332548746

Inauguration La Résidence Lovano a été inaugurée en grandes pompes hier soir. Cet investissement estimé à 44 millions a été réalisé en deux phases et s'étale sur 16 000 m² autour d'une cour intérieure. 292 lits pour étudiants dans une résidence-services, 16 appartements, 18 business flats, 24 mini-lofts, une polyclinique, des bureaux... Les kots et chambre d'étudiants ont tous été vendus à des investisseurs privés bien avant la fin du chantier. Près de 95 % des biens sont déjà loués.

Au centre de ces trois projets titanesques, Guido Eckelmanns.

L'homme d'affaires néo-louvaniste a tout appris en succédant dans les affaires à son père qui construisait déjà dans la ville universitaire de Louvain dans les années 60.

CHASTRE



Anciennes sucreries En partenariat avec la commune de Chastre, l'immobilière Eckelmanns s'est engagée dans un projet de réhabilitation d'une friche industrielle face à la gare. Un projet qui s'étend sur pas moins de 11 500 m². L'idée est de conserver l'immeuble principal et de le transformer en bureaux ou en lofts, mais aussi d'aménager un ensemble plus large : Eckelmanns projette d'y faire 89 appartements et quatre maisons, la commune créera des espaces publics. Les chantiers devraient débuter en 2012.