

# « Louvain-la-Neuve ne perd pas son âme »

**À l'avenir, l'habitat devrait se développer au-delà de la rocade.**

Mais LLN ne perdra pas son âme piétonne, assure le bourgmestre.

Louvain-la-Neuve ne cesse de croître. Des hommes du bâtiment travaillent un peu partout dans la cité universitaire. Et les grues ne sont pas prêtes de quitter les lieux, tant les projets sont nombreux pour continuer l'extension de la ville. La dalle derrière la Grand-Place en est un exemple. Mais c'est surtout l'arrivée du RER qui va changer Louvain-la-Neuve.



EdA 563877

**La volonté de la ville est de densifier l'habitat** autour de la future gare RER.

Sur le boulevard de l'Est va se construire un vaste parking RER au-dessus duquel tout un pan de ville va voir le jour. La zone située entre la N 4 et la E 411 est appelée à se développer : réservée aux entreprises et autres activités

économiques, cette surface de 13,4 hectares devrait encore accueillir une grande salle de spectacle et peut-être aussi un hôpital.

## Déborder de la rocade

La volonté de la ville est de densifier l'habitat autour de cette gare, sur un rayon de l'ordre d'un kilomètre. Ce qui suppose de sortir de la rocade formée par les nationales (N 238, boulevard de Lauzelle, N 4 et boulevard Baudouin 1<sup>er</sup>) et dans laquelle l'habitat néolouvainiste s'est jusqu'ici développé. L'idée est notamment de construire du logement au nord du boulevard de Lauzelle, entre le parc Athena et la ferme de Lauzelle. « On sort, il est vrai, du schéma de structure qui est d'ailleurs pour l'instant en cours de révision, indique le bourgmestre Jean-Luc

Roland. *Ce dernier doit évoluer en fonction de faits nouveaux, comme la gare RER.* » À l'instar de ce qui c'était passé avec le projet de l'Esplanade, qui lui aussi allait à l'encontre du schéma de structure qui a donc été modifié en conséquence.

Mais dépasser la rocade et donc une route importante, n'est-ce pas faire perdre son âme piétonne à Louvain-la-Neuve? « Non, assure le bourgmestre. *Il faudra veiller à ce que les personnes qui vont s'y installer se sentent rattachées au centre-ville et donc penser la liaison piétonne. La traversée piétonne du boulevard devra être sécurisée. Mais ces logements seront à maximum 15 minutes du centre-ville, c'est-à-dire à maximum un kilomètre du centre-ville. Car la gare RER fera partie du centre-ville.* » ■

Q. C.

## SOUS LA DALLE

Sous la dalle, les changements seront aussi importants : tout d'abord, on y trouvera un parking privé sur deux étages. Fini donc le parking de l'UCL.

Mais surtout la voirie va accueillir un rond-point au carrefour formé actuellement par l'anneau central et le boulevard André Oleffe qui permet aux automobilistes venant de Louvain-la-Neuve de faire demi-tour vers le centre-ville.

On pourra donc toujours y faire demi-tour, mais via ce rond-point. Celui-ci permettra aussi de ralentir la vitesse des voitures pénétrant dans Louvain-la-Neuve par le boulevard André Oleffe. Q. C.

# Une nouvelle dalle derrière la Grand-Place

La nouvelle dalle de Louvain-la-Neuve, qui reliera l'Aula Magna à l'église Saint-François, accueillera un hôtel, une résidence services et du logement.

● Quentin COLETTE

La dalle de Louvain-la-Neuve continue son expansion. Cette fois, du côté de la Grand-Place, plus exactement derrière celle-ci et la bibliothèque de la faculté de philosophie et lettres.

Cette nouvelle dalle de plus de 2 hectares reliera le futur musée de Louvain-la-Neuve, la Grand-Place, l'Aula Magna et l'église Saint-François d'Assise. Passant au-dessus du parking de l'UCL et du boulevard André Oleffe, ce nouvel espace permettra donc d'aller de l'église à l'Aula Magna sans passer par la Grand-Place. Cette dalle accueillera un hôtel, une résidence services et du logement.

**1. Un hôtel** Un hôtel au centre de la ville est attendu depuis que Le Relais a fermé et a été transformé en logements étudiants.

Cet hôtel, outre les chambres traditionnelles proposées à la nuitée, sera également un «flat-hôtel» avec des chambres plus confortables pour les séjours plus longs. Le projet est

**La bibliothèque de philo et lettres donne sur du vide. Plus pour longtemps.**

à affiner, mais on parle, à l'heure actuelle, d'une capacité de 200 lits.

En ce qui concerne l'auberge de jeunesse, son étude de faisabilité est en cours. Si elle s'avère positive, il pourrait être envisagé d'intégrer cette auberge à l'hôtel.

**2. Une résidence services** Une résidence services pour personnes âgées sera construite sur cette nouvelle dalle. Une centaine de places devrait être créée, allant de la chambre à l'appartement pour répondre à toutes les demandes.

Au rez-de-chaussée du bâtiment qui devrait avoir une forme de U, on retrouvera du commerce, sans doute de proximité, et un centre de bien-être avec notamment un petit bassin pour l'aquagym.

**3. Du logement** Enfin, dans la partie la plus éloignée par rapport à la Grand-Place, et

donc la plus proche du lac, trois immeubles à appartements seront construits pour un total de plus ou moins 90 logements.

Maintenant, une convention doit être signée dans les prochains jours avec le promoteur du projet, la société Eckelmans. Ensuite, celle-ci devra affiner son projet et introduire une demande de permis d'urbanisation.

Le début des travaux, si tout va bien, devrait avoir lieu courant 2012. Ils se feront en deux phases, de 18 mois chacune : d'abord l'hôtel et la résidence services, ensuite les logements. ■



Le parking va disparaître : une dalle va combler le trou. Si tout va bien le chantier devrait débuter courant 2012.

EdA 563710